

## KORTERITE VIIMISTLUS

---

### 1 PÕRANDAD

Korterite põrandatel on spoonparkett, mille kujundus vastab valitud siseviimistluspaketile. Parketti täiendab valitud toonis põrandaliist – valge puitliist. Korterite esikute ja sanitaarruumide põrandad on kaetud valitud siseviimistluspaketile vastava keraamilise plaadiga. Ruumides on põrand varustatud ka vesipõrandaküttega.

### 2 LAED

Korterite tubades on lagede kõrgus 2,6 - 2,9 m ja viimistlus on valgeks värvitud kipsplaat või valgeks värvitud laelaudis. Sanitaarruumides, esikutes, koridorides ja korteri nendes osades, kus paiknevad tehnosüsteemid (nt ventilatsioonitorud), on kipsplaadist valgeks värvitud ripplagi kõrgusega ca 2,4 m...2,5 m.

### 3 SEINAD

Korterite tubade vahelised siseseinad on puitlarkassil vaheseinad, mis kaetakse mõlemalt poolt kipsplaadiga ning värvitakse.

## TEHNILINE LAHENDUS

---

### 1 KÜTE

Hoone igat korterit varustatakse soojaga ühisest tehnilisesse ruumi rajatavast soojussõlmest. Soojusallikaks on õhk-vesi soojuspump. Tubades on põrandaküte. Saunas on elektrikeris.

### 2 VENTILATSIOON

Ventilatsioon on lahendatud igas korteris asuva individuaalse soojustagastusega sissepuhkeväljatõmbesüsteemiga. Ventilatsiooniagregaat on juhitud digitaalse juhtimispuldi kaudu.

### 3 VESI JA KANALISATSIOON

Igal korteril on eraldi kaugloetavad mõõttjad nii külma kui ka sooja vee jaoks. Kogu tarbevesi saadakse Viimsi Vee trassist ning soojendatakse üles maja enda soojussõlmes. Hoonesse rajatakse olmereoveekanaliseerimine.

### 4 ELEKTRIPAIGALDIS

Sanitaarruumide ja esikute kipsist ripplagedesse on paigaldatud süvistatud LED-valgustid. Tubades on olemas valgustite kaabeldus, valgustid tarnib ja paigaldab korteri omanik. Korteritel on välisukse fonosüsteem.

## 5 TERRASSID

Esimese korrusel on puidust terrassid, mis privaatsuse suurendamiseks ääristatakse hekitaimede või pöösastega.

## 6 AKNAD

Korterite aknad ja rõduksed on puitraamis 3x klaaspaketiga. Akende U-arvud on keskmiselt 0,90 W/(m<sup>2</sup>K).

## 7 UKSED

Korterite välisüksed on puituksed. Korterite siseüksed on valitud siseviimistluspaketist olenevalt puituksed. Saunauksed on puidust käepidemega läbipaistvad klaasüksed.

## 8 LUKUD JA LÄBIPÄÄSUSÜSTEEMID

Korterite välisüksed on varustatud turvalukuga. Fonolukusüsteemiga on juhitav värava automaatika ja jalgvärav. Igal panipaigal on omaette võti.

## 9 SEINAD

Hoone välisseinad on piutkarkassil 250 mm mineraalvillplaatidest soojustusega, viimistletud osaliselt puiduga, komposiitplaatide ja lamellidega.

Korterite vahelised seinad rajatakse piutkarkassist koos 200 mm kivivilla plaatidega, mis kaetakse kahekordse kipsplaadiga ja viimistletakse vastvalt ruumi vajadusele. Mittekandvad vaheseinad tehakse piutkarkassist, mis kaetakse mõlemalt poolt kipsiga ja viimistletakse.

## 10 TREPID

Hoonesised trepid on puitkonstruktsioonil puitastmetega.

Ukse esise õuetrepid on betoonist ühe astmega ning kaetud harjatud betooniga.

## 11 VUNDAMENT

Hoone on lint- või plaatvundamendil.

## 12 VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

Hoone on projekteeritud puitelement hoonena.

## 13 KATUS/KATUSLAGI

Katus ehitatakse ogaplaatfermidest, mis soojustatakse 500 mm puistevilliga. Katus kaetakse SBS rullkatte-materjaliga.

## 14 VAHELAED

Puidust talade vahele paigaldatakse isolatsiooniks 100 mm villaplaadid ja 50 mm kipsivalu kiht. Vahelaed õhumüra isolatsiooni indeks on > 55 dB ja löögimüra indeks < 53 dB.